

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
МУП «Владикавказские тепловые сети»
 / Р. Б. Сабанов /
«01» августа 2022 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке подключения к централизованным сетям теплоснабжения МУП «Владикавказские тепловые сети», выдаче технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

г. Владикавказ 2022 г.

1. Общая часть

Настоящее «Положение» разработано в соответствии с Гражданским и Градостроительным Кодексами Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации за № 2130 от 30.11.2021 г. «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства Российской Федерации за № 2115 от 30.11.2021 г. «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», Постановлением Правительства Российской Федерации за №728 от 22.05.2020 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

Положение регулирует отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию теплоисточников и тепловых сетей, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение).

Положение является обязательным для исполнения МУП «Владикавказские тепловые сети», а также потребителями тепловой энергии, имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты к тепловым источникам МУП «Владикавказские тепловые сети».

Заявители должны быть ознакомлены с настоящим положением до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов и руководствоваться им.

1.1. Основные термины, употребляемые в «Положении»:

"заявитель" - лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую теплоснабжение систем отопления-вентиляции а так-же горячее водоснабжение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе отопления – вентиляции и горячего водоснабжения, (далее соответственно - заявление о подключении, договор о подключении);

"исполнитель" - организация, осуществляющая централизованное теплоснабжение систем отопления-вентиляции а так-же горячее водоснабжение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем отопления – вентиляции и горячего водоснабжения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов. Исполнителем может являться только организация, осуществляющая теплоснабжения систем отопления-вентиляции и горячее водоснабжение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем отопления-вентиляции и горячего водоснабжения, к которым непосредственно осуществляется подключение;

"подключаемый объект" - объект капитального строительства, в том числе иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам отопления и горячего водоснабжения, а также земельный участок, в отношении которого осуществляется подключение (технологическое присоединение);

"подключение (технологическое присоединение)" (далее - **подключение**) - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать тепловую энергию на нужды отопления–вентиляцию а так-же горячую воду из централизованных систем или создающих технологическую связь между централизованными системами, либо отдельными объектами централизованных систем отопления-вентиляции и горячего водоснабжения;

"подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка)" (далее - **подключенная мощность (нагрузка)**) –максимальная присоединенная тепловая нагрузка систем отопления и вентиляции и максимальная величина мощности (нагрузки) подачи горячей воды в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме горячей воды и количестве тепловой энергии, затраченной на ее приготовление, на единицу времени;

"технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам отопления и горячего водоснабжения" (далее - **технические условия**) - документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;

"резерв мощности источника тепловой энергии" - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

"точка подключения (технологического присоединения)" (далее - **точка подключения**) - определяемое в соответствии с настоящими Правилами и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы отопления и горячего водоснабжения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю;

"точка присоединения" - определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованного теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

2. Подключение к централизованным сетям теплоснабжения систем отопления-вентиляции и горячего водоснабжения.

Подключение к централизованным системам отопления-вентиляции и горячего водоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- а) направление лицами, указанными в **пунктах 3.1. и 3.2.** настоящего Положения, исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Положением;
- б) направление заявителем исполнителю, заявления о подключении;
- в) заключение договора о подключении;
- г) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
- д) подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

3. Предоставление технических условий подключения.

3.1. С запросом о выдаче технических условий к исполнителю вправе обратиться:

- а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;
- б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;
- в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;
- г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3.2. В интересах лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, с запросом о выдаче технических условий также могут обратиться застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

3.3 Запрос о выдаче технических условий может быть представлен исполнителю на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством единого портала или официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе посредством переадресации на единый портал.

3.4. Запрос о выдаче технических условий составляется по форме согласно Приложению №1 и должен содержать:

а) наименование исполнителя, которому направлен запрос;

б) сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);

г) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта.

3.5. К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве право удостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте **"в" пункта 3.1** настоящего Положения, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте **"г" пункта 3.1.** настоящего Положения, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

- копии правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в **пункте 3.2.** настоящего Положения).

3.6 . При представлении лицами, предусмотренными **пунктами 3.1. и 3.2.,** настоящего Положения, сведений и документов, указанных в **пунктах 3.4. и 3.5.,** настоящего Положения, в полном объеме, исполнитель в течение **7 рабочих дней** со дня получения запроса о выдаче технических условий обязан выдать лицу, направившему запрос о выдаче технических условий, без взимания платы технические условия либо направить мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения.

При отсутствии технической возможности подключения, но при наличии в утвержденной в

установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, завершение реализации которых планируется в пределах срока действия технических условий, исполнитель не вправе отказать указанным лицам в выдаче технических условий на основании отсутствия технической возможности подключения.

В случае непредставления лицами, указанными в **пунктах 3.1. и 3.2.**, настоящего Положения, сведений и документов, предусмотренных в **пунктах 3.4. и 3.5.**, настоящего Положения, в полном объеме исполнитель направляет лицу, обратившемуся с запросом о выдаче технических условий, мотивированный отказ в выдаче технических условий в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий.

3.7. В технических условиях должны быть указаны:

а) сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);

б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

г) срок действия технических условий.

3.8. Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с пунктом 3.6. настоящего Положения, устанавливается исполнителем не менее чем на **3 года**, а при комплексном развитии территории - не менее чем на **5 лет**, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

3.9. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

4. Порядок заключения договора о подключении

4.1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на заключение договора о подключении, согласно приложению №2 содержит следующие сведения:

для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц,

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей,

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты;

наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующим расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

режимов теплопотребления для подключаемого объекта;

расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

планируемые сроки подключения;

информация о виде разрешенного использования земельного участка;

информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

4.2. К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений ;

копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

4.3. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 4.1. и 4.2. настоящего Положения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 4.1. и 4.2., в полном объеме исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов) направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 1 экземпляр исполнителю (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении).

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

4.4. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

дата подключения, определенная в соответствии договором;
размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием:

максимальных, минимальных часовых и среднечасовых тепловых нагрузок подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схем подключения теплопотребляющих установок;

параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

местоположения точек подключения;

условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и заявителя;

4.5. Плата за подключение определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения".

Внесение заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи ресурса.

5. Проверка исполнителем выполнения заявителем условий подключения.

После выполнения заявителем условий подключения объекта к тепловым сетям исполнитель (уполномоченный представитель филиала) проверяет выполнение заказчиком условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к тепловой сети.

Акт подписывается представителями Исполнителя и Заявителя. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для Исполнителя и Заявителя.

При невыполнении Заявителем технических условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка.

Заявитель обязан обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения.

Для осуществления проверки выполнения условий подключения заявитель делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта со следующей документацией:

- технические условия для присоединения;
- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

Заявителем должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заявителем должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

6. Присоединение заявителем объекта к тепловым сетям.

Присоединение к тепловой сети осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к тепловой сети и Акта о создании резерва тепловой мощности.

После осуществления присоединения исполнитель и заявитель подписывают акт о присоединении.

Акт подписывается представителем Исполнителя и Заявителя. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для Исполнителя и Заявителя.

Работы по присоединению могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с Заявителем. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

Исполнитель имеет право:

1) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от объекта до точки подключения;

2) изменить дату подключения объекта к тепловой сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему тепловой энергии;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к тепловой сети и акта о присоединении Производственно-технический отдел МУП «Владикавказские тепловые сети» составляет Акт о приемке выполненных работ (оказания услуг) в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

7. Выполнение условий подачи тепловой энергии.

До начала подачи тепловой энергии заявитель должен заключить договор о теплоснабжении в отделе энергосбыт МУП «Владикавказские тепловые сети» (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением тепловой нагрузки объекта) .

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для заключения договора теплоснабжения заявитель предоставляет следующую документацию:

- Письмо-заявление о заключении договора или внесении изменений (дополнений) в существующий договор.
- Копии правоустанавливающих документов на объект.
- Копию страницы проекта с таблицей тепловых нагрузок.
- Акт о подключении к тепловым сетям.
- Акт приемки оказанных услуг.
- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к тепловой сети.
- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.
- Приказ о назначении ответственного лица за тепловое хозяйство.
- Акт осмотра и допуска в эксплуатацию «Ростехнадзора».
- Акт приемки монтажа коммерческого узла учета.
- Выкопировку из проекта узла учета тепловой энергии.

МУП «Владикавказские тепловые сети», после рассмотрения предъявленной документации и обследования приборов или систем учета оформляет:

- договор на теплоснабжение или вносит изменения в действующий договор;
- акт приемки монтажа приборов учета тепловой энергии.

Подключение должно быть осуществлено МУП «Владикавказские тепловые сети», со дня заключения договора теплоснабжения.

Подача тепловой энергии должна быть осуществлена МУП «Владикавказские тепловые сети» с даты, указанной в договоре теплоснабжения.

Нач. ПТО

С. Р. Бацоев

ЗАПРОС

о выдаче технических условий на подключение к централизованным системам
отопления – вентиляции и горячего водоснабжения

1. _____

(Наименование исполнителя, которому направлен запрос)

2. _____

(Сведения о лице, обратившемся с запросом)

3. _____

(Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий)

4. _____

(Основания обращения с запросом о выдаче технических условий, для правообладателя
земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который
расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. В связи с _____

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

Прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного
объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

(наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу: _____

(место нахождения объекта или сетей)

6. Требуется подключение к централизованной системе _____

(отопление-вентиляция , горячее водоснабжение)

7. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации) _____

10. Результаты рассмотрения запроса прошу направить

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Руководитель (должность)

Ф. И. О.

М.П. (подпись руководителя)

*(Ф. И. О. физического лица)
физического лица, дата)*

(подпись)

Заявление

о подключении к централизованным системам отопления – вентиляции и горячего водоснабжения

1. _____

(наименование исполнителя, которому направлено заявление)

2. _____

(сведения о лице, обратившемся с заявлением)

3. _____

(контактные данные заявителя)

4. _____

(Основания для заключения договора, для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта

6. Требуется подключение к централизованной системе _____

(отопление-вентиляция , горячее водоснабжение)

7. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

9. Расположение средств измерений и узла учета тепловой энергии или прибора учета горячей воды.

10. Результаты рассмотрения запроса прошу направить

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Руководитель (должность)

Ф. И. О.

М.П. *(подпись руководителя)*

*(Ф. И. О. физического лица)
физического лица, дата)*

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованным системам отопление-вентиляция и горячего водоснабжения

N _____

от " _____ " _____ " 202__ г.

<p>Сведения об исполнителе</p> <hr/> <p><i>(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)</i></p>
<p>Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камер)</p> <hr/>

Информация о максимальной мощности в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			Горячее водоснбж
	Общая	Отопление	Вентиляция	
Всего по объекту, в том числе				

Исполнитель:		Заявитель:
" _____ " _____ 202__ г.		" _____ " _____ 202__ г.

ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения) к централизованным системам
отопление-вентиляция и горячего водоснабжения

N _____

от " ____ " _____ " 202__ г.

Основание _____ _____
Подключаемый объект _____ _____
Кадастровый номер земельного участка _____ _____
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованным системам отопление-вентиляция и горячего водоснабжения, _____ _____
Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы _____ _____
Разрешаемый отбор объема горячей воды и режим водопотребления (отпуска воды) _____ _____
Требования к установке узла учета тепловой энергии или прибора учета горячего водоснабжения _____ _____ _____
Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения) _____ _____ _____

ДОГОВОР № _____
О ПОДКЛЮЧЕНИИ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.

г. Владикавказ

« ____ » _____ 20__ г.

МУП «Владикавказские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», В лице Директора Р.Б. Сабанова, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Подключение к сетям теплоснабжения может осуществляться в отношении вновь вводимых в эксплуатацию, реконструируемых, вновь построенных и увеличивающих свою тепловую нагрузку объектов Заявителя.
2. Заявитель, имея намерение подключить свой объект к сетям теплоснабжения Исполнителя, направил Исполнителю заявление на подключение.
3. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается при их обоюдном волеизъявлении.
4. Имущество, созданное в процессе исполнения обязательств по настоящему договору и необходимое для выполнения предмета договора является собственностью Исполнителя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между Сторонами при подключении к тепловой сети Исполнителя (далее – «сеть») строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства Заявителя

_____ (далее – «объект»)
(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____

по адресу: _____
(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

с суммарной тепловой нагрузкой: _____ Гкал/час;

в том числе отопление _____ Гкал/час;

горячее водоснабжение _____ Гкал/час;

Подключение объекта капитального строительства к тепловой сети Исполнителя выполняется в 2 этапа в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 4) и осуществляется в точке присоединения, определенной Техническими условиями подключения к тепловой сети (далее – ТУ) (Приложение № 2) в срок до « ____ » _____ 202__ г.

Подключение объекта капитального строительства к сетям Исполнителя производится после получения оплаты в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 договора, не ранее

« ____ » _____ 202__ г.

1.2. Настоящим договором подтверждаются намерения Заявителя, выраженные в заявлении о подключении к тепловой сети от _____ № _____ (Приложение №1 к настоящему договору).

1.3. Настоящим договором подтверждается согласие Исполнителя выполнить действия по подготовке объектов, используемых в сфере теплоснабжения, к подключению объекта капитального строительства и подключить этот объект к тепловым сетям. Для подготовки объектов, используемых в сфере теплоснабжения, Исполнитель на эксплуатируемых им сетях осуществляет мероприятия по увеличению их мощности и (или) пропускной способности, включая создание новых объектов.

1.4 Приобретение и установление в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов осуществляется Заявителем самостоятельно.

1.5 Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта в точке подключения осуществляются Заявителем самостоятельно или Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого с Заявителем. Размер платы за эти работы определяется дополнительно соглашением сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Обязанности Заявителя

2.1.1 Оплатить подключение объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.1.2 Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.3 В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 30 дней с момента внесения изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

2.1.4 В срок до окончания действия настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению к сетям в соответствии с ТУ в границах своей балансовой принадлежности.

2.1.5 Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты сдачи путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения ТУ способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.1.6 Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя Исполнителя на объект Заявителя или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заявителя, Заявитель обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя.

2.1.7 Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения ТУ.

2.1.8 После проверки Сторонами выполнения Заявителем ТУ не позднее 2-х рабочих дней с момента получения подписать со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и

внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям, Акт осмотра приборов учета.

2.1.9 Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения Исполнителем работ по присоединению объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя:

- передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заявителем, при наличии таковых;
- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заявителя и участие уполномоченного представителя Заявителя при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, в случае если Заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

2.1.10 Не позднее 3-х рабочих дней с момента получения от Исполнителя, подписать и вернуть Исполнителю:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;
- Акт осмотра приборов учета;
- Акт о присоединении объекта Заявителя к тепловым сетям;
- Акт приемки оказанных услуг.

В случае не подписания в указанный срок Акта или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заявителя.

2.1.11 В течение 30 дней с момента подписания Акта о присоединении объекта Заявителя к тепловым сетям заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение подключенного объекта.

2.1.12 Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ, в случае невыполнения Заявителем своей части ТУ в срок их действия.

2.1.13 При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.2 Права Заказчика

2.2.1 Осуществлять контроль за выполнением со стороны Исполнителя ТУ и обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов.

2.2.2 Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные ТУ или на выдачу ТУ в новой редакции.

2.3 Обязанности Исполнителя:

2.3.1 Осуществить действия по подключению объекта Заявителя к тепловой сети Исполнителя поэтапно в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 4).

2.3.2 Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 3 рабочих дней с момента получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и

внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям Исполнителя.

2.3.3 Подготовить для Заявителя следующие акты:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;
- Акт осмотра приборов учета;
- Акт о присоединении объекта Заявителя к тепловым сетям;
- Акт приемки оказанных услуг.

2.3.4 При получении от Заявителя запроса о возможности продления срока действия ТУ (за 1 месяц до окончания срока действия ТУ) Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения ТУ Заявителем, либо выдать последнему новую редакцию ТУ.

2.3.5 Принять от Заявителя раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.4 Права Исполнителя:

2.4.1 Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения.

2.4.2 Изменить дату подключения объекта к сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявителя не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему ресурсов;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.4.3 Осуществлять контроль за выполнением ТУ со стороны Заявителя и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заявителя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата за подключение определяется в соответствии с тарифом на подключение (за 1 Гкал/ч тепловой мощности), устанавливаемый органами местного самоуправления г. Владикавказа в соответствии с Федеральным законом РФ № 728 от 22.05.2020 г.

Тариф на подключение устанавливается Постановлением Администрации города Владикавказ, принимается в бесспорном порядке без предварительного согласования Сторонами и вводится в сроки, оговоренные указанным Постановлением. Изменение тарифа в период действия договора не требует его переформулирования.

Количество оплаченной тепловой нагрузки фиксируется на дату оплаты и в дальнейшем изменению не подлежит. Количество оплаченной тепловой нагрузки определяется следующим образом:

$$Q \text{ опл.} = S \text{ опл.} / T \text{ опл.}, \text{ где:}$$

- *Q опл.* - количество оплаченной тепловой нагрузки (Гкал/час.);
- *S опл.* - сумма оплаты на дату, предшествующую изменению тарифа (руб.);
- *T опл.* - тариф на подключение, действующий на момент оплаты (руб./Гкал/час.).

При изменении тарифа на подключение в период действия договора оставшаяся неоплаченной тепловая нагрузка подлежит оплате по действующему на момент оплаты тарифу на подключение.

3.1.1 Общая стоимость подключения объекта Заявителя к тепловой сети Исполнителя состоит из стоимости отдельных этапов, выполняемых по настоящему договору в соответствии с Графиком выполнения работ, и определяется как произведение общей тепловой нагрузки объекта, указанной в п. 1.1 настоящего договора, и тарифа на подключение, установленного органами местного самоуправления.

Тариф на подключение к тепловым сетям на момент заключения настоящего договора, в соответствии с Постановлением Администрации г. Владикавказа «Об утверждении тарифа МУП «Владикавказские тепловые сети» на подключение к системе теплоснабжения и тарифа на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе теплоснабжения»

от _____ № _____ составляет _____ тыс. рублей (без НДС)

за 1 Гкал/ч тепловой нагрузки.

Размер тарифа на подключение к тепловым сетям подлежит изменению в одностороннем порядке без дополнительного согласования с Заявителем в случае издания администрацией города Владикавказа постановления об утверждении (изменении) тарифа на подключение, установленного органами местного самоуправления.

Общая стоимость подключение к тепловой сети составляет _____ рублей,

3.2. Порядок оплаты: Заявитель вносит плату за подключение частями, на основании счета на оплату на условиях предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в порядке, установленном Графиком платежей (Приложение № 3) и в соответствии с Графиком выполнения работ.

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителем по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4 Порядок расчетов по настоящему договору может быть изменен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме.

3.5 Перерасчет по договору в связи с корректировкой требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению Сторон в письменной форме.

3.6 В течение 5 дней с момента подписания сторонами Акта о присоединении к тепловой сети Исполнитель оформляет и направляет Заявителю для окончательного расчета акт приемки оказанных услуг и счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ. Заявитель в течении 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр Исполнителю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 При нарушении сроков оплаты, установленных п. 3.2 договора более чем на 30 календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Заявителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения, и взыскать причиненные убытки. Договор считается расторгнутым с момента направления Исполнителем Заявителю заказной почтой уведомления о расторжении.

4.2 При нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных настоящим договором, срок подключения объекта Заявителя, установленный в п.1.1 договора, автоматически продлевается на суммарное количество дней просрочки платежей.

4.3 Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае Исполнитель не возвращает Заявителю суммы, фактически уплаченные в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1 Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

5.2 Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 5.1. настоящего Договора.

5.3 При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства, как на основания, освобождающие её от ответственности.

5.4 Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

5.5 При издании Средне-Кавказским Управлением экологического и технологического надзора Ростехнадзора или иным уполномоченным государственным органом актов, создающих невозможность исполнения Договора, Договор может быть прекращен с момента уведомления Заявителя Исполнителем.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств, но не более срока действия выданных Заявителю ТУ.

6.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения.

6.3 Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего Договора, при невозможности достижения согласия в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде РСО-Алания. Споры с физическими лицами рассматриваются судами общей юрисдикции.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

7.2 При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3 Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4 Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

Сторона, уступившая (продавшая, передавшая) свое право требования по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны, уплачивает другой стороне (должнику) неустойку, равную сумме, право требования которой уступлено.

7.5 Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

7.6 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

7.7 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 2 - Заявление на подключение к тепловой сети

Приложение № 3 - Технические условия на подключение к тепловой сети

Приложение № 4 - График платежей

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

МУП «Владикавказские тепловые сети».

Юр. Адрес: 362002 г. Владикавказ,
ул. Пожарского, 23
тел. 8-(867 2) 51 13 47, +7-918 826 42 26
ИНН 1513083741 / КПП 151301001
Р/с № 40702810160340005524
К/с № 30101810600000000660
БИК 040702660
Северо-Кавказский банк Сбербанка РФ ОСБ
№ 5230

Директор

МУП «Владикавказские тепловые сети»

_____/Р.Б. Сабанов/

Заказчик:

Юр Адрес:
Факт. Адрес:

ИНН/КПП
Р/с №
К/с №
БИК
Банк

Руководитель

_____/_____/

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ К ДОГОВОРУ № _____ от «___» _____ 202__ г

№ плате-жа	% от общего размера платы	Размер платы, рублей	НДС 18%, рублей	Итого, рублей	Срок платежа
1					В течение 30-ти дней с момента заключения настоящего договора.
2					
3					

ИТОГО :
НДС
ИТОГО С НДС

Заказчик:

Исполнитель

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)